

# Kurzexposé

## Baugrundstücke im Bebauungsplan Nr. 39 „Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienlande“



In Stralsund entsteht ein aufregendes neues Wohngebiet, das sich im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 39 der Hansestadt Stralsund, westlich der Lindenallee, Freienlande erstreckt. Das Wohngebiet befindet sich unmittelbar hinter der Lindenallee und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für zukünftige Bewohner. Mit insgesamt 36 Bauparzellen, die für den Bau von 23 Einfamilienhäusern und 13 Mehrfamilienhäusern zur Verfügung stehen, ist hier für jeden Geschmack und Bedarf etwas dabei. Die Parzellen für Einfamilienhäuser haben Größen zwischen 450 – 700 Quadratmeter, die für Mehrfamilienhäuser sind größer. Die Preise variieren zwischen 150 und 180 Euro pro Quadratmeter, was dieses Wohngebiet äußerst attraktiv macht. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe leicht erreichbar und auch öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung, um die Anbindung an die Stadt und die Umgebung zu erleichtern.

**„Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stralsund!“**

**Gemarkung:** Grünhufe

**Verkauf:** Abschnitt 1 (Bauabschnitt 2.1)

- 23 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser
- 13 Baugrundstücke für Mehrfamilienhäuser

**Bebauung:** Entsprechend den Festlegungen im B Plan 39:  
<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Uebersicht/Details?type=bplan&id=84e50ed2-0c71-11ea-9c9d-cfdc86260ecb>

**Erschließung:** Alle Grundstücke werden öffentlich erschlossen und erhalten folgende Anschlussmöglichkeiten: Fernwärme, Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation/ Breitbandkabel.

**Parzellengröße:** Entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Parzellierungsplan.

**Grundstückspreis:** Die Grundstücke werden zu einem Preis von 150,00 €/m<sup>2</sup> bis 180,00 €/m<sup>2</sup> angeboten. Siehe Preistabelle.

**Ansprechpartner:**



Herr Michaelis / Frau Schlothauer

☎ 03831 / 248391 oder 248396

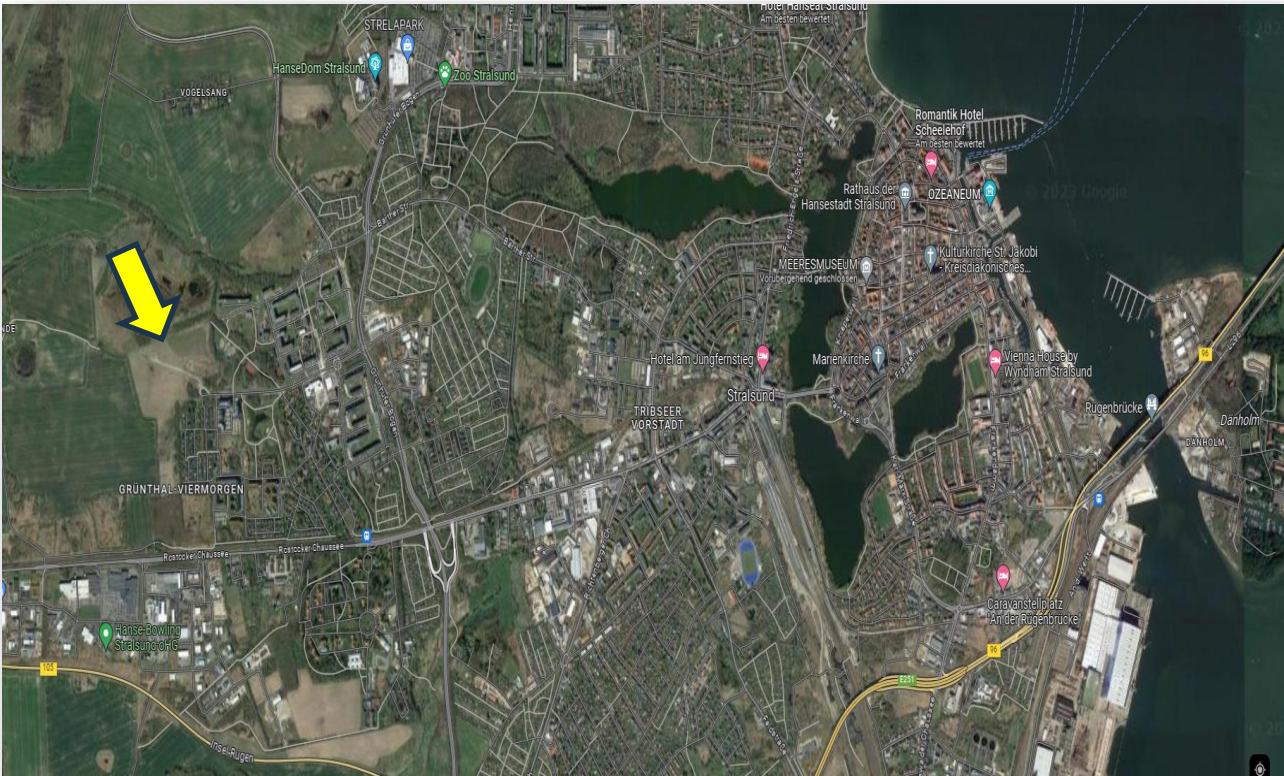
**Fax:** 03831/ 248399

**E-Mail :** [info@leg-stralsund.de](mailto:info@leg-stralsund.de)

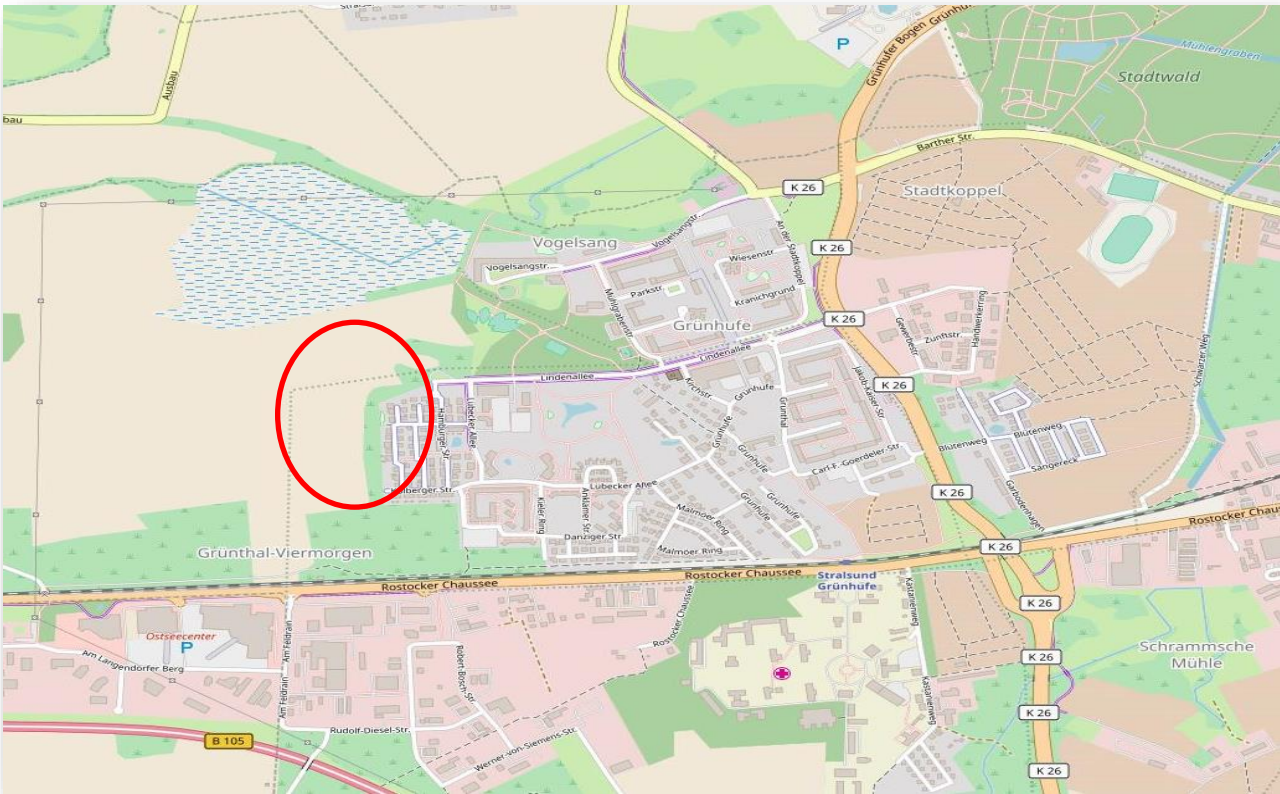
**Internet:** <https://www.leg-stralsund.de>



## Luftbild



## Stadtkarte



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

# Parzellierungsplan – Vermarktung Abschnitt 1 (Bauabschnitt 2.1)

○ Keine Bauträgerbindung – Vermarktung LEG mbH <https://www.leg-stralsund.de>



## Preistabelle

Parzelle	Hausart	Größe in m <sup>2</sup>	Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	Kaufpreis in EUR
1	EFH	704	165,00	116.160,00
30	EFH	666	165,00	109.890,00
31	EFH	666	165,00	109.890,00
32	EFH	655	165,00	108.075,00
47	MFH	662	165,00	109.230,00
48	MFH	697	165,00	115.005,00
49	MFH	685	150,00	102.750,00
50	MFH	685	150,00	102.750,00
51	MFH	685	150,00	102.750,00
52	MFH	685	150,00	102.750,00
53	MFH	685	150,00	102.750,00
54	MFH	1506	180,00	271.080,00
55	MFH	1506	180,00	271.080,00
56	MFH	1506	180,00	271.080,00
57	EFH	633	165,00	104.445,00
58	EFH	544	165,00	89.760,00
59	EFH	590	165,00	97.350,00
60	EFH	608	165,00	100.320,00
61	EFH	581	165,00	95.865,00
62	EFH	518	165,00	85.470,00
63	EFH	593	165,00	97.845,00
64	EFH	456	165,00	75.240,00
65	MFH	1676	180,00	301.680,00
66	EFH	484	165,00	79.860,00
67	EFH	462	165,00	76.230,00
68	MFH	1249	180,00	224.820,00
69	MFH	1249	180,00	224.820,00
70	EFH	712	165,00	117.480,00
71	EFH	626	150,00	93.900,00
72	EFH	574	150,00	86.100,00
73	EFH	625	150,00	93.750,00
74	EFH	625	150,00	93.750,00
75	EFH	625	150,00	93.750,00
76	EFH	626	165,00	103.290,00
77	EFH	624	165,00	102.960,00
78	EFH	623	165,00	102.795,00