

# Kurzexposé

## 5 Baugrundstücke in Voigdehagen



### Lage:

Voigdehagen am Stadtrand von Stralsund gelegen erstreckt sich entlang des idyllischen Voigdehägener Teiches.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtgebiet Süd, Stadtteil Voigdehagen. Es grenzt unmittelbar nördlich an die Siedlungsfläche von Voigdehagen sowie an den östlich liegenden Voigdehägener Teich an.

Die Entfernung zur nördlichen befindlichen Altstadt von Stralsund beträgt ca. 5 km. Öffentliche Verkehrsanbindung ist gegeben.

### Planungsrecht:

Die 5 Grundstücke befinden sich innerhalb des Bebauungsplans 66. Der B-Plan 66 ist einsehbar auf den Seiten der Hansestadt Stralsund.  
([Bebauungspläne der Hansestadt Stralsund](#))

### Gemarkung:

Voigdehagen

**Verkauf:** 5 Baugrundstücke (P4, P5, P6, P7, P8)

**Angaben zu den Baugrundstücken:**

Bauparzelle	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> Preis Bauparzelle	Mindestpreis inkl. Privatweg (P4-P8), P8 ohne Privatweg
P4	50/10	1310	165,00 €	217.740,00 €
P5	50/13	1045	165,00 €	174.015,00 €
P6	50/11	1158	180,00 €	210.030,00 €
P7	50/14	1073	180,00 €	194.730,00 €
P8	50/15	819	165,00 €	135.135,00 €

**Erschließung:**

- Trink – und Abwasser
- Strom
- Glasfaser
- Regenwasser; bei den Parzellen P5-P8 muss das Regenwasser auf dem Grundstück versickern, P4 hat einen eigenen RW-Anschluss

**Zuwegung:**

- Privatweg für P4 – P7 (25% von 212 m<sup>2</sup>)  
ideelle Anteil am Weg beträgt 53 m<sup>2</sup>
- öffentlicher Anschluss für P8

**Ansprechpartner:**



Herr Michaelis / Frau Schlothauer  
☎ 03831 / 248390, Fax 03831 / 248399  
E-mail: [info@leg-stralsund.de](mailto:info@leg-stralsund.de)  
Internet: [www.leg-stralsund.de](http://www.leg-stralsund.de)



# Lageplan



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

# Flurkarte mit Parzellen



Landkreis Vorpommern-Rügen  
- Der Landrat -  
Fachdienst Kataster und Vermessung

Tribseer Damm 1a  
18437 Stralsund

Gemarkung: Voigdehagen (13 2580)  
Flur: 1  
Flurstück: 50/1 - 50/17  
Gemeinde: Stralsund, Hansestadt (13 0 73 088)  
Landkreis Vorpommern-Rügen  
Lage: Voigdehagen

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 28.06.2023



MV 1456  
0 10 20 30 40 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.  
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG MV).

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.