

KURZEXPOSÉ

Einfamilienhaus mit Grundstück in Kloster auf Hiddensee



Objektanschrift: Kirchweg 28 in 18565 Insel Hiddensee / OT Kloster

Gemarkung: Kloster **Flur:** 2 **Flurstück:** 78/8

Grundstücksgröße: 429 m²

Lage des Objektes: Das Grundstück befindet sich unmittelbar im Ortskern von Kloster, dem kulturellen und historischen Zentrum der Insel Hiddensee. In der Nähe befinden sich Cafés, kleine Geschäfte das Heimatmuseum und die Inselkirche Hiddensee. Die Umgebungsbebauung besteht aus Einfamilienhäusern, Pensionsgebäude sowie Ferienhäusern. Die gesamte Insel Hiddensee ist autofrei. Zum Kirchweg gelangen Sie ausschließlich zu Fuß, per Rad oder mit der Pferdekutsche.

Objektbeschreibung: **Grundstück**
Das Grundstück ist mit einem 1-geschossigen Pensionsgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, sowie 1-geschossigen Anbau bebaut. Weiterhin befindet sich an dem Anbau ein zusätzlicher WC-Anbau.
Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

leerstehendes Wohngebäude

Es handelt sich um ein historisches Pensionsgebäude. Das Wohnhaus und der Anbau sind teilweise unterkellert. In den 1990-er Jahren erfolgte eine teilweise Sanierung der Gebäudehülle, sowie der Einbau einer Zentralheizung. Es liegt umfassender Sanierungs- und Modernisierungsbedarf vor.

Baujahr: ca. 1920-er Jahre
Baurecht: nach §34 BauGB
Denkmalschutz: nein
Baulasten: keine
Dienstbarkeiten: keine
Wohnfläche: ca. 140 m²
Heizung: Zentralheizung Gas, Hersteller Viessmann
Keller: teilweise unterkellert
Energieausweis: nicht ausgestellt
Ver- bzw. Entsorgung: Wasser-, Erdgas- u. Stromanschluss, Abwasser über öffentliches Netz

Kaufpreis: **464.000,00 Euro**

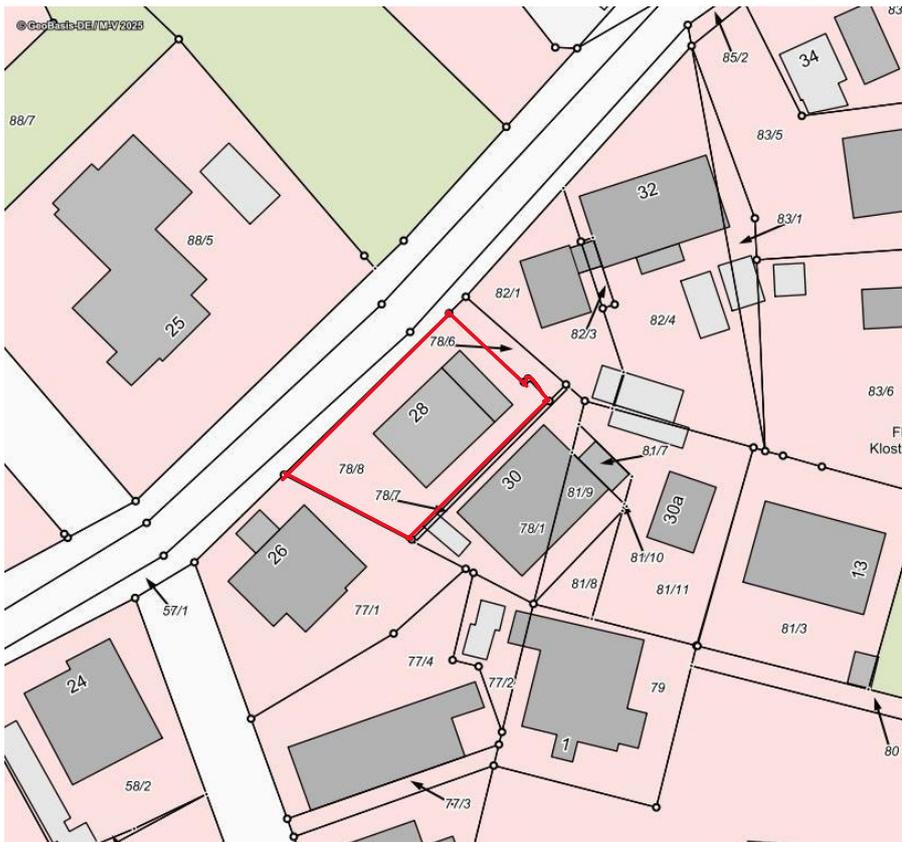
Anlagen: Auszug Liegenschaftskataster
Lageskizze u. Auszug Regionalkarte

Ansprechpartner:

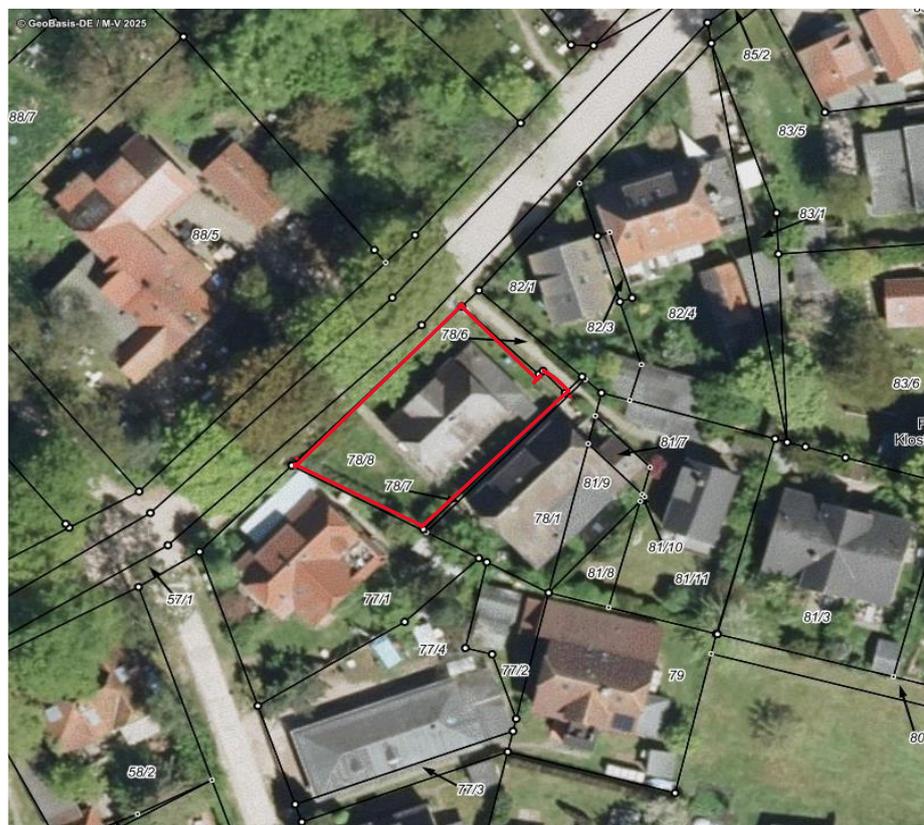


Herr Michaelis & Frau Schlothauer
☎ 03831/ 248391 oder 248396
E-Mail: info@leg-stralsund.de
Internet: <http://www.leg-stralsund.de>

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

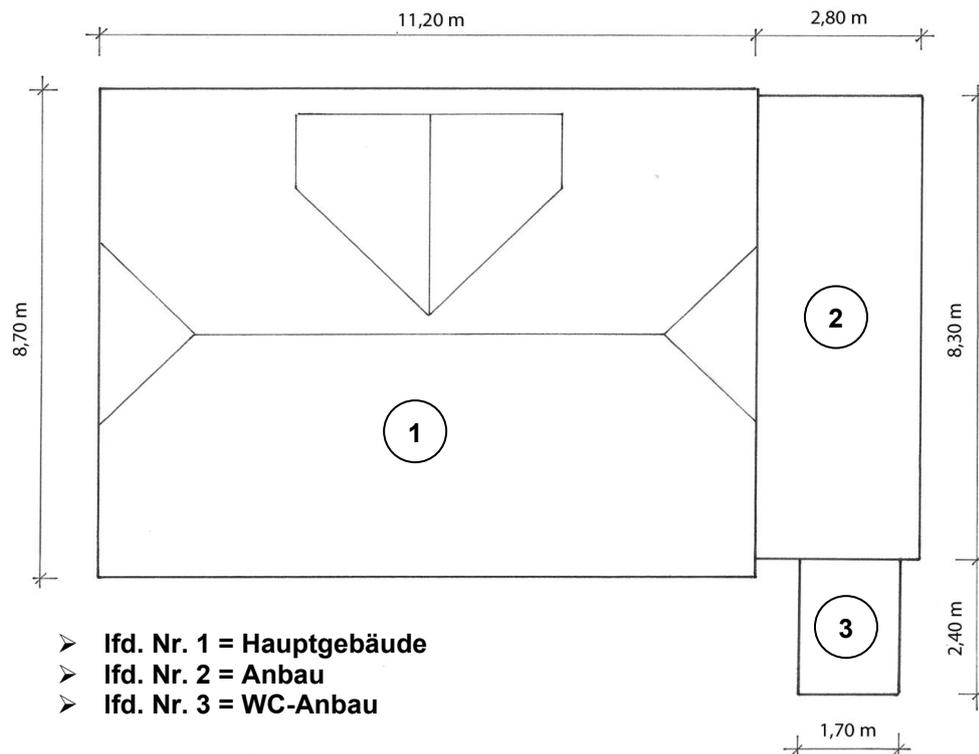


Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Luftbild



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Lageskizze



Auszug aus der Regionalkarte

